

Số: 22.Q/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 101/2024/DS-ST ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 672/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Quyết định về việc kê biên tài sản số 10/QĐ.THADS ngày 13/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ;

Căn Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/33109/CT-TV ngày 26/09/2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng.

Căn cứ Thông báo số 554/TB-DTN ngày 24/10/2025 về việc bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, thành phố Cần Thơ thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản tổ chức bán đấu giá các tài sản của:

- Ông **Nguyễn Thanh Quang** [đảm bảo khoản vay của ông Dương Việt Thái và bà Nguyễn Hồng Loan, cùng địa chỉ: Khu vực Thới Thạnh 2, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt (nay là phường Thốt Nốt), thành phố Cần Thơ], địa chỉ: Số 6G/1, khu vực 3, phường An Khánh, quận Ninh Kiều (nay là phường Tân An) như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất có diện tích 88,7m² tại thửa đất 927, tờ bản đồ số 15 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS06025, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 27/3/2018 hiện do ông Nguyễn Thanh Quang đứng tên chủ sử dụng đất, đất tọa lạc khu tái định cư Trung tâm văn hóa Tây Đô, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng – nay là phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

* Công trình trên đất: đất trống.



*** Lưu ý:**

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí công chứng và chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất, ... (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 26/11/2025 đến hết ngày 28/11/2025 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 00 phút, ngày 24/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 02/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.617.709.000 VNĐ (Ba tỷ, sáu trăm mười bảy triệu, bảy trăm lẻ chín nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

Tiền đặt trước: (10%) GKD (nộp trong thời hạn 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 00 phút, ngày 24/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 02/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

Cách thức tham gia đấu giá: khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 05/12/2025.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Số điện thoại: 0293.881.791 – 0918584.898.

Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, thành phố Cần Thơ thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

(Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cái Răng;
- Viện KSND KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS
Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hồng

